



3 St-1172/2012-514

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 26. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3859, kč.br. 1643/1, stambena zgrada, Daruvar, Petra Zrinskog 2, površine 330 m² i to:

23. Suvlasnički dio: 31/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
etaža 45. -4. kat, garsonijera br. 45 koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 31,02 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 153.000,00 kn.

III Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 139.800,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 384739, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 329959. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba prijenosa prava vlasništva izvršenog radi osiguranja novčane tražbine upisanog pod brojem Z-4704/2017 od 17. ožujka 2017. (ZS-70/06 od 8. lipnja 2006.)

- zabilježba, doživotno uzdržavanje, upisanog pod brojem Z-448/2019 od 9. siječnja 2019.

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-526/2022 od 12. siječnja 2022.

VI Nalaže se Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 23. kolovoza 2022. (list 2220 do 2234 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 22. kolovoza 2022. u 13:18:38 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 13.200,00 kn uplatili UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, Silvio Šepl, Daruvar, Dubravka 34, OIB: 04999501164, Ana Pavlović, Daruvar, Franca Prešerna 20, OIB: 95732383045 i Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to UCOM d.o.o., Mursko Središće, Silvio Šepl, Daruvar, Ana Pavlović, Daruvar i Luka Wagner, Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, u iznosu od 153.000,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 26. kolovoza 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. UCOM d.o.o., Mursko Središće
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Bjelovar, ZK odjel Daruvar
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb310-a04d6**

Kontrolni broj: **093e6-802c3-646b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.